

February 12, 2016

**L'ancienne école de Martin Scorsese à vendre pour 25 millions de dollars**



L'établissement scolaire, transformé en maison luxueuse, a accueilli des élèves jusqu'en 2010. Parmi eux, le réalisateur des *Affranchis* et de *Taxi Driver*.

C'est peut-être là qu'il a commencé à écrire ses premières histoires. L'école St. Patrick Old Cathedral, haut lieu new-yorkais où le réalisateur Martin Scorsese a étudié enfant, est aujourd'hui devenue une magnifique maison... à vendre pour 25 millions de dollars par l'agence immobilière Prince Atmott.



Localisée au 32 Prince Street, dans le quartier historique de Nolita à Manhattan, la propriété de 750 m<sup>2</sup> possède sept chambres, sept salles de bains, trois salles d'eau et une cave de 150 m<sup>2</sup>, non comprise dans la surface totale. Le tout s'étalant sur cinq étages, desservis par un ascenseur privé.

Difficile de croire aujourd'hui que l'endroit était une ancienne école de filles au XIXe siècle et a accueilli des élèves jusqu'en 2010, date de sa fermeture. Seul un détail amusant semble le rappeler : les toilettes pour dames situées au premier étage.

L'école, transformée par le cabinet Marvel Architects, a néanmoins gardé sa structure d'origine, héritière d'un style antique avec son fronton triangulaire et son œil de bœuf. Et maintenu certains détails d'époque : hauts plafonds, portes lambrissées, plancher en chêne, moulures, grandes cheminées...

Cerise sur le gâteau : l'établissement scolaire a une vue privilégiée sur l'ancienne cathédrale Saint-Patrick. Un lieu connu des cinéphiles où a été tournée la fameuse scène du baptême dans Le Parrain de Francis Lord Coppola... L'un des films préférés de Martin Scorsese.



