

The Epoch Times

June 17, 2013

241 Fifth Development Profile

地產珍藏版

D4 > The Epoch Times | NY Realty



第五大道 241 號 (241 FIFTH)

備受歡迎的曼哈頓中城第五大道全新 Condo 開始發售



曼哈頓廣場公園 (Madison Square) 是紐約最著名的公園之一，位於第五大道和百老匯大道之間，在 23 街和 26 街之間，面積為 6.2 英畝。曼哈頓許多標誌性建築，如熨斗大廈、紐約人壽大廈、前大都會人壽保險大廈 (現瑞士信貸在紐約的總部大樓) 等等就坐落在公園周圍。

公園北部和西部稱為 NoMad 地區 (North of Madison Square Park)，這裡位於曼哈頓中城，交通極其方便，不僅有多條地鐵線，如果你在市中心工作的話，那麼你完全可以步行上班。曼哈頓公園位於附近的居民提供了一個休閒、娛樂的好地方。第五大道 241 號就坐落在距離曼哈頓公園僅一個街區的第五大道上。

文 | 柯弦 ■ | CORE

日前，開發商維克多房產 (Victor Homes) 及銷售商 CORE 公司宣布，第五大道 241 號正式開始發售。這是曼哈頓 NoMad 地區唯一的新建住宅，位於 27 街至 28 街之間，共有 46 套精緻而現代的公寓。建築設計師是 ODA 建築公司 Erin Chen。

「第五大道是曼哈頓下城最受歡迎的居民社區，而 241 號將提供市場最需要的豪華公寓。」該項目的獨家市場銷售代理 CORE 公司的總裁，Shawn Osher 說。

第五大道 241 號分別提供一臥、二臥、三臥公寓以及兩套聯排公寓。住宅內部風格受現代設計影響，使用

了中性色調，這一點從白橡木地板以及著名設計師 Zuccheti-Kos 「遠方系列」浴室設備可以看出。住宅還包括超大尺寸的玻璃窗，配備整齊 Miele 廚房電器，另外還有 Miele 的洗衣機、烘乾機，浴室配有大理石、玻璃淋浴間和抽水馬桶。

「NoMad 是歷史保護區，有很多極好的翻新建築，這裡有很好的商店和餐廳，生活非常舒適。第五大道 241 號是這裡唯一的新建住宅，已有數百名購房者表示對這一項目有興趣。從現在的銷售情況看，我們預計幾天內就有 70% 的房間簽訂銷售合同。」銷售總監 Don Zwickel 在電話裡對記者說。

「有很多國際買家也對這一項目表示極大的興趣，現在至少有兩位華人買家。」

這裡一臥的價格範圍自 120 萬美元起，二臥是 205 萬，三臥是 280 萬美元。高層公寓可以享有熨斗大廈和曼哈頓下城的美麗景色。

241 號的大廳以精緻的白橡木牆壁和拋光大理石地板為特色，詮釋了精品公寓的現代和簡潔。除去 7 天 24 小時的門房，241 號的服務設施還包括屋頂露臺、健身中心 (配有最先進有氧運動及舉重器材)、瑜伽房、公共休息室，以及一個按摩和美容空間。

開發商維克多房產公司是紐約最有力的房產開發公司之一，公司的管理團隊從設計、市場、建築到買賣和品質，都擁有幾十年的國際建築經驗。CORE 由 Shaun Osher 建立，是一家嚴守信譽、效率和結果原則的房地產銷售公司，為客戶提供全方位服務。更多詳情請訪問：www.241fifth.com



格拉梅西公園 18 號 (18 Gramercy Park) 再傳喜訊

千萬豪宅的買主們開始過戶 ■ RUBENSTEIN PUBLIC RELATIONS

【大紀元記者柯弦、李子容紐約報導】格拉梅西公園 18 號 (18 Gramercy Park) 是曼哈頓中城的又一處豪華 Condo 項目，該建築建於 1927 年，原是一處標準性的 Co-op 公寓樓。最近剛由著名建築師事務所 Robert A.M. Stern 負責重新設計、裝修。(大名鼎鼎的中央公園西 15 號就是由 Robert A.M. Stern 設計的)

該建築包括 14 棟古建築樓層，面積為 4,200 平方英尺的兩臥公寓，還有一套房配有恆溫泳池及 2,000 平方英尺露臺的複式兩房公寓，以及位於一樓的一套獨立公寓，擁有自己的出

入大門，客廳及餐廳的天花板高達 17 英尺。

「我們很高興地宣布，格拉梅西公園 18 號的買家們已經開始履行合約。」開發商 Zeckendorf 開發集團的聯合主席，Arthur Zeckendorf 說。「公

眾對格拉梅西公園 18 號的反響非常熱烈，我們預計春天和夏天將銷售會比較火，但現在銷售已達到全部時期。」

三月份已有 50% 的公寓售出，而銷售是去年九月才剛開始。

每一套四臥住宅都有 40 英尺直接面對格拉梅西公園的前

廳，可以在富麗堂皇的客廳之

中遠眺格拉梅西公園的美景。購買者不僅可以享受豪華而獨有的設施，如 24 小時門衛、設備先進的健身中心和溫泉

浴，還將得到通往曼哈頓唯一私人公園——格拉梅西公園的鑰匙。

價格公寓以 4,200 萬美元的價格售出。○

